



Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, на основу члана 31 став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 5 став 1. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл. гласник РС", бр. 33/2015), доноси следећу

ОДЛУКУ

1. Доноси се Сепарат заштите простора Железничког чвора у општини Лајковац, евидентираног као добро под претходном заштитом.
2. Сепарат ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Лајковац.

Образложење

Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, ул. Милована Глишића бр. 2, Ваљево, евидентирао је добро под претходном заштитом – Железнички чвор у Лајковцу, Евиденциони лист бр. 3/2023 од 10.08.2023. године, и предлог за утврђивање истог за просторно културно-историјску целину проследио Републичком заводу за заштиту споменика културе.

Члан 2 став 1. тачка 68) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) дефинише сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) као документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације.

Члан 31 став 3. истог Закона прописује да Одлуку о доношењу, односно измени и допуни сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Такође, члан 5 став 1. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл. гласник РС", бр. 33/2015) наводи да Одлуку о доношењу, односно измени и допуни сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, док члан 4 став 2. прописује, између осталог, да се сепаратом, у складу са законом и планским документом, нарочито утврђују ограничења за изградњу објеката, према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења градње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара.

Обзиром да плански документ за предметно подручје, односно План детаљне регулације „Зона 1 - централна“ у Лајковцу, од 2010. године, не садржи мере заштите које су 2023. године утврђене у предлогу за утврђивање за просторно културно-историјску целину добра под претходном заштитом – Железнички чвор у Лајковцу, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

директор Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“



Кеснија Стевановић
др Кеснија Стевановић